

CATALOGUE FORMATION

Notre plateforme de formation loi ALUR en ligne vous propose des outils simple, efficace et un contenu de qualité pour :

Renouveler votre carte professionnelle d'agent immobilier
Obtenir une attestation de collaborateur.



CONTACT

Déborah Dian
06 09 74 62 40
contact@sismiik.com

Transaction immobilière	58h50
Promotion et immobilier neuf	34h05
Financement immobilier	28h00
Baux commerciaux	60h00
Copropriété	53h30
Viager	08h50
Communication	45h00
Home Staging	47h00
Réglementation	14H05
Bien-être au travail	60h00
Optimisation juridique fiscale	13h17
Management	22h30

TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Le négociateur immobilier, du débutant à l'expert

- Connaître les obligations de l'agent immobilier
- Maîtriser les procédures de commercialisation d'un bien immobilier
- Connaître les modalités des différents types de mandats
- Maîtriser les différentes étapes des rendez-vous vendeurs
- Connaître les bases de l'offre d'achat, la promesse de vente et le compromis de vente

Cette formation est orienté vers l'aspect vente. Elle est indispensable pour développer toutes les bases de la négociation, de la prospection et du Closing. Pour les commerciaux des services Transaction ou Location, c'est la première étape pour vous développer.

 TEMPS : 18H30



Les aspects juridiques de la vente immobilière

- Tout connaître sur la vente immobilière
- Apprendre les étapes d'une vente
- Comprendre les formalités générales de la vente immobilière
- Connaître les obligations du vendeur et de l'acheteur

 TEMPS : 21H20

Force de vente

Cette formation est orienté vers l'aspect vente. Elle est indispensable pour développer toutes les bases de la négociation, de la prospection et du Closing. Pour les commerciaux des services Transaction ou Location, c'est la première étape pour vous développer.

 TEMPS : 19H00



PROMOTION ET IMMOBILIER NEUF

Responsabilités des constructeurs

- Apprendre en détails les responsabilités contractuelles et délictuelles des constructeurs.
- Maîtriser l'intégralité du cadre juridique dans les situations de d'opération de construction

 TEMPS : 03H45



Assurance construction

- Connaître La notion de risque en assurance construction.
- Connaître les assurances garanties des ouvrages pour les risques avant et après la réception des travaux
- Savoir gérer les risques

 TEMPS : 03H00

Operation de construction

- Comprendre les enjeux d'une opération de construction
- Appréhender le rôle des différents acteurs de l'opération de construction
- Repérer les risques contentieux engendrés par les opérations de constructions

 TEMPS : 04H30



Pathologie générale du bâtiment Diagnostic, remèdes & prévention

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

 TEMPS : 10H20

Urbanisme

- Connaître les règles d'urbanisme.
- Apprendre les procédures d'autorisation.
- Connaître les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privé et public



TEMPS : 02H30



Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA)

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.



TEMPS : 04H00

La location-accession à la propriété immobilière

- Savoir ce qu'est la location-accession et toutes ses modalités d'application
- Connaître les droits, obligations et garanties des parties au contrat de location-accession



TEMPS : 02H00



Les dispositifs de défiscalisation immobilière

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France.
- Connaître les lois Pinel, Malreaux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation. (1999 à 2014)



TEMPS : 04H00

FINANCEMENT

Crédit immobilier

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Apprendre les différents types de taux
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

 TEMPS : 05H10



Rachat de crédits immobiliers

- Apprendre comment regrouper les dettes
- Connaître l'importance de la ration hypothécaire
- Être capable d'étudier la solvabilité

 TEMPS : 06H20

Les garanties de crédits Immobiliers

- Comprendre les différents types de société de caution
- Connaître les sociétés de caution et leurs avantages
- Les bases de PPD

 TEMPS : 02H30



Financement immobilier

Cette formation est autant importante pour un agent immobilier qui a besoin d'accompagner et de conseiller ses clients qu'à un courtier en prêt immobilier.

 TEMPS : 14H00

BAUX COMMERCIAUX

Différentes formations sur les baux commerciaux



- Tout comprendre sur la cession du droit au bail et du fonds de commerce
- Maîtriser les charges locatives en matière de baux commerciaux
- Gestion des contentieux en matière de baux commerciaux
- Gérer la destination et la déspecialisation d'un bail commercial
- Quelles garanties au profit du bailleur
- Gestion des baux commerciaux pour les hôtels et résidences
- L'immatriculation du locataire dans le cadre d'un bail
- Gestion des loyers et révisions pour les baux commerciaux
- Tout comprendre sur la sous location en matière de bail commercial
- Le statut des baux commerciaux
- Le bail de courte durée
- Les centres commerciaux
- Obligations du bailleurs et du preneur dans le cadre d'un bail commercial
- Procédures collectives du locataire en matière de baux commerciaux
- Gérer le refus de renouvellement d'un bail commercial
- Vendre des locaux loués
- Conclusion du bail
- Loyer du bail initial
- Résiliation du bail
- Travaux dans les locaux
- Valeur locative dans les locaux commerciaux



TEMPS : 60H00

COPROPRIÉTÉ

La copropriété

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres



TEMPS : 24H20



La copropriété pour tous

cette formation vise les débutants ou les services qui ne gèrent pas de copropriétés au quotidien. Elle est idéale pour les commerciaux qui ont besoin de comprendre les aspects de la copropriété sans devenir des spécialistes



TEMPS : 05H40

La copropriété en difficulté

comme son nom l'indique, cette formation est indispensable pour gérer les aspects d'une copropriété en difficulté.



TEMPS : 05H30



Viager

Comprendre le mécanisme de la vente moyennant paiement d'une rente viagère, connaître la réglementation applicable en la matière, conseiller et accompagner les parties dans la finalisation du contrat.



TEMPS : 08H50



COMMUNICATION

Nouvelles technologies au service de l'immobilier

- Maîtriser les nouvelles innovations technologiques dans le service de l'immobilier
- Rendre plus facile la gestion locative et la gestion des biens immobiliers

 TEMPS : 04H45



Communication en immobilier

- Développer une communication efficace
- Avoir en mains les outils pour développer sa communication
- Créer des outils sympas pour mieux communiquer

 TEMPS : 07H00

CANVA

- Apprendre à créer une publication pour les réseaux sociaux avec Canva
- Créer des short originaux.

 TEMPS : 10H00





WhatsApp Business

- Créer votre compte WhatsApp Business ;
- Apprendre WhatsApp API ;
- Comment intégrer WhatsApp dans une stratégie social media globale.

 TEMPS : 03H00

Initiation à l'informatique

- Mieux maîtriser son ordinateur ;
- Être plus performant dans l'utilisation de son Mac et des principaux outils en ligne.

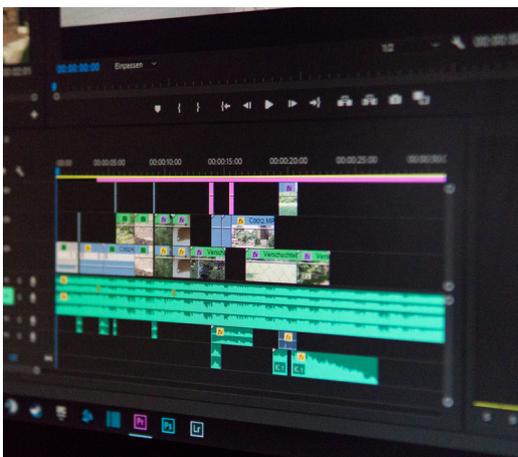
 TEMPS : 06H17



Adobe Photoshop, After Effects et Premiere Pro

- Concevoir les éléments graphiques d'une interface et de supports de communication ;
- Développer des bases solides pour créer des supports professionnels et pertinents ;
- Aller plus loin dans la création.

 TEMPS : 14H00



HOME STAGING

Décoration d'intérieur home staging

- connaître l'histoire de l'architecture et du mobilier ;
- apprendre les styles de décoration d'intérieur ;
- varier les couleurs, l'éclairage et les espaces ;
- aménager votre intérieur pour accroître le bien-être.

 TEMPS : 15H30



Sketchup pour le Home Staging

- Créer des vues techniques en 2D
- Créer des visites virtuelles de vos projets
- Dessiner et structurer des objets 3D
- Travailler les textures
- Gérer une bibliothèque des textures

 TEMPS : 15H30

Photoshop pour le Home staging

- Maitriser l'interface de photoshop
- Maitriser les outils devphotoshop
- Vous acquerez une méthodologie professionnelle afin de l'utiliser de manière optimale.

 TEMPS : 16H00



RÉGLEMENTATION



Formation RGPD

- Comprendre et appliquer le règlement de protections des données personnelles
- Prioriser les actions à mener
- Gérer et prouver votre mise en conformité

 TEMPS : 01H20

Procédure TRACFIN

- Identifier et mettre en application les règles TRACFIN
- Lutter contre le blanchiment
- Être capable de mettre en place un système de gestion des risques

 TEMPS : 03H00



La déontologie en immobilier

- Identifier les obligations liées au code de la déontologie
- Appliquer ces obligations

 TEMPS : 02H00

Non-discrimination en immobilier

- Identifier les nouvelles règles liées à la non discrimination dans l'immobilier



TEMPS : 02H00



Document obligatoire en entreprise

- être capable de concevoir les documents uniques et obligatoires de son entreprise.



TEMPS : 05H45



BIEN ÊTRE AU TRAVAIL



Qualité de vie au travail

- booster vos performances ;
- communiquer et informer ;
- apprendre à gérer son stress.

 TEMPS : 20H00

Gestes et postures au travail

- adopter un bon comportement ;
- adopter une bonne posture ;
- parce que votre mental dépend de votre physique, adopter une posture durable.

 TEMPS : 13H17



Sophrologie pour vous et votre entreprise

- gérer votre stress ;
- développer des compétences nécessaires en sophrologie
- utiliser les exercices de relaxation dynamique ;
- maîtriser l'ensemble des outils permettant d'accompagner une personne par la sophrologie.

 TEMPS : 04H00



Gestion du stress

- définir et reconnaître son stress ;
- baisser la charge émotionnelle ;
- faire face et gérer son stress au quotidien.



TEMPS : 18H00



Gestion du conflits

- analyser le conflit ;
- développer la coopération ;
- gérer les comportements ;
- utiliser le champ des émotions ;
- résoudre le conflit.



TEMPS : 08H00



Société Civile immobilière (SCI)

- comprendre les obligations relatives à la gestion juridique, comptable et fiscale des sociétés civiles immobilières ;
- mieux appréhender les particularités liées à cette société en termes de constitution, gestion et dissolution ;
- conseiller et sécuriser sa clientèle au travers des différents types de SCI.



TEMPS : 13H17

MANAGEMENT



Management

- apprendre à manager vos fournisseurs et vos sous traitant ;
- apprendre à piloter vos fournisseurs, vos équipes.

 TEMPS : 15H00

Communication de crise

Favoriser l'adaptation des travailleurs à leur poste de travail, à l'évolution des emplois ainsi que leur maintien dans l'emploi et de participer au développement de leurs compétences en lien ou non avec leur poste de travail. Elles peuvent permettre à des travailleurs d'acquérir une qualification plus élevée.

 TEMPS : 7H30

